

SELBSTAUSKUNFT

Wohnungsangaben:

Anzahl der Zimmer Größe der Wohnung ca. qm
Mögliche maximale Miethöhe KM EUR NK EUR HK
EUR Kaution (Zahlungsart: vor Schlüsselübergabe) KM

Personenangaben: Mietinteressent Ehegatte/Mitmieter/Bürge

Name und Geburtsname

Vorname

Geb.-Datum

Staatsangehörigkeit

Familienstand

Jetzige Anschrift

Telefon privat

E-Mailadresse

Ausgeübter Beruf

Derzeitiger Arbeitsgeber
(Name/Bezeichnung, Straße, PLZ, Ort,)

beschäftigt seit

Beschäftigungsverhältnis ungekündigt? Ja Nein Ja Nein

Beschäftigungsverhältnis befristet? Ja Nein Ja Nein

Derzeitiges monatliches Nettoeinkommen

Sonstiges Einkommen (z. B. Kindergeld, Rente etc.)

Haben Sie laufende Gehaltspfändungen: Ja Nein Ja Nein
Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung? Ja Nein Ja Nein

Ist bzw. war in den letzten 6 Jahren über Ihr Vermögen ein Konkurs-/Vergleichs- oder (Verbraucher-) Insolvenzverfahren

anhängig? Ja Nein Ja Nein

Haben Sie einen SCHUFA-Eintrag? Ja Nein Ja Nein

Halten Sie ein Haustier, wenn ja, welches?

Wie viele Personen, in welchem Alter gehören zum Haushalt?

Gewünschter Mietbeginn _____

Vorheriger Vermieter (Name, Telefonnummer) _____

Haben Sie Mietrückstände? Falls ja, in welche Höhe? ja/nein EUR _____

Haben Sie die Miete immer pünktlich und regelmäßig bezahlt?
ja/nein

Sonstiges:

Der/Die Mietinteressent/en versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Alle Angaben dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind Grundlage eines Mietvertragsabschlusses. Dem Mietinteressenten ist daher bewußt, dass unrichtige Angaben die Vermieterseite berechtigen, entweder die Wirksamkeit des Vertrages anzufechten oder diesen fristgerecht bzw. fristlos zu kündigen.

Der Verwender der Selbstauskunft erklärt, dass er die vorstehenden Daten streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes (§§1:2) beachten wird. Der Mietinteressent seinerseits erklärt, dass er mit der Verwendung der Daten für die eigenen Zwecke des Vermieters, im Sinne des § 28 Bundesdatenschutzgesetz, ausdrücklich einverstanden ist.

Ich/wir willige/n ein, dass die UT Hausverwaltung der SCHUFA Holding AG, Komoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die UT Hausverwaltung der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA- Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich/wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

_____, den _____

Unterschrift

Unterschrift

Um Ihnen einen Einzug in Ihr neues zu Hause schnell und reibungslos zu ermöglichen, bitten wir Sie, uns ergänzend die nachstehend aufgeführten Unterlagen vollständig zukommen zu lassen.

- - ausgefüllte Selbstauskunft
- - *Verdienstbescheinigungen der letzten drei Monate / Kopie des Arbeitsvertrages oder eine Kostenübernahmebestätigung des Job Centers für die Miete und Kaution
- - Kopie Ihres Personalausweises (Vorder- und Rückseite)
- - Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des aktuellen Vermieters (Falls Sie zurzeit eine Wohnung mieten)

*Sollten Sie in keinem Beschäftigungsverhältnis stehen, benötigen wir von Ihren Eltern (Mutter oder Vater) eine Bürgschaft.

Sie können Ihre Unterlagen per E-Mail oder postalisch an die nachstehende Anschrift versenden.